

Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 11 décembre 2025

OBJET : ACTIVITE FONCIERE - 6 – GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SEYSSINET PARISSET – Opération « 57 rue de Cartale - Cession d'un appartement et cave à Un Toit pour Tous -

Délibération n° 12

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

VU la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

Considérant :

- La décision de préemption n°2024-132-P en date du 18 décembre 2024 prise par le directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
- Que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a réalisé par acte du 10 mars 2025 l'acquisition d'un appartement (lot 89) et d'une cave (lot 182) reposant sur la parcelle cadastrée section AN n°13 située 57 rue de Cartale à Seyssinet-Pariset moyennant le prix de 69 000 €,
- Que le cout de revient du portage s'élève à 73 512 € HT,
- Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge,
- L'avis n° DS n°27719924 du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 28 novembre 2025,
- La délibération du conseil communautaire de Grenoble Alpes Métropole, collectivité garante, en date du 19 décembre 2025 validera les modalités de cession.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession à UTPT les lots n°89 (appartement) et lot n°182 (cave) sis sur les parcelles cadastrées section AN n°13 au prix de 73 512 € HT (TVA en sus au taux en vigueur).

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU